

ASESORAMIENTO EN LA COMPRA DE NEGOCIO FRANQUICIADO

Nos contactó un cliente que explota una franquicia del sector inmobiliario, buscando nuestro asesoramiento legal para adquirir un segundo negocio franquiciado de la misma cadena con otro socio, y en una localidad distinta a la que operaba con el primero.

Se trataba de una gran oportunidad para nuestro cliente, en la medida en que se daban varios factores que hacían que pudiera tener éxito:

- i) el conocimiento de la cadena de franquicia y de la explotación del negocio por parte de nuestro cliente a través de su experiencia exitosa,
- ii) Un acuerdo con un socio local de confianza con una buena red de contactos a explotar, que era quien iba a llevar la dirección del negocio, con el asesoramiento inicial de nuestro cliente,
- iii) una clara intención de venta del anterior franquiciado en la zona, por tener que centrarse en otros negocios, con quien se había alcanzado un acuerdo previo respecto al precio de la operación y a la forma de pago,
- iv) una zona geográfica de exclusiva con un gran potencial de crecimiento y un buen equipo comercial,
- v) finalmente, una excelente relación con el franquiciador, que posibilitó el traspaso del negocio y la subrogación contractual del comprador en la relación de franquicia.

Nuestro asesoramiento consistió en realizar una revisión o due diligence legal y fiscal de la sociedad del vendedor, al efecto de descartar posibles contingencias que pudieran afectar al valor del negocio adquirido.

Una vez identificadas las posibles contingencias, la posibilidad de que afloraran y tratado esto con comprador y vendedor, nuestro asesoramiento se centró en redactar un acuerdo de compraventa de participaciones a medida de la operación, así como redactar todos aquellos documentos societarios relativos al cambio de propiedad de la sociedad.

Finalmente, asesoramos en la firma de la compraventa ante notario garantizando la seguridad jurídica de la transacción, así como en el cumplimiento de los compromisos contractuales posteriores a la firma, y en la toma de las primeras decisiones por parte del comprador.

Todo el proceso se desarrolló con normalidad y nuestro cliente está explotando con éxito un segundo negocio franquiciado con un socio local.

BARCELONA

Balmes, 209, planta 2

08006 - Barcelona

+34 93 218 40 00

MADRID

A. Bosch 5, bajo D

28014 - Madrid

+34 91 037 84 81

www.gimenez-salinas.es

info@gimenez-salinas.es



GBL
Alliance
Opening the World
for your business