

## Ricard Santolaya Carreras

Consejero externo

Especialista en Derecho Público e  
Inmobiliario

[rs@gimenez-salinas.es](mailto:rs@gimenez-salinas.es)



### Experiencia profesional:

- Ha trabajado durante 8 años en el área de Derecho Público de Garrigues, Abogados y Asesores Tributarios; en el despacho Lacoma, Santolaya, Barberá & De Miquel como responsable del Departamento del Derecho Público
- Ha trabajado durante 8 años en el área de Derecho Público de Garrigues, Abogados y Asesores Tributarios; en el despacho Lacoma, Santolaya, Barberá & De Miquel como responsable del Departamento del Derecho Público

### Formación:

- Licenciado en Derecho por la Universidad Pompeu i Fabra (1998-2001)
- Máster en Derecho de Empresa por la Universidad Pompeu i Fabra (2002)
- Colegiado en el Colegio de Abogados de Barcelona (2002)
- Numerosos cursos de especialización en materia de Derecho Público en instituciones de reconocido prestigio

### Áreas de trabajo:

- Derecho urbanístico, asesorando tanto a Administraciones Públicas como a empresas y particulares. En concreto es especialista en el asesoramiento y la elaboración de todo tipo de planeamiento urbanístico, instrumentos de gestión (Proyectos de Urbanización y Reparcelación) y convenios urbanísticos; en la constitución, gestión y asesoramiento a Entidades Urbanísticas Colaboradoras (Junta de Compensación y de Conservación, entre otras); en asuntos de intervención administrativa para el inicio, desarrollo y modificación de actividades económicas (licencias y autorizaciones); expedientes de legalidad urbanística y análisis de activos previos a la compraventa.
- Derecho medioambiental: contaminación acústica, contaminación atmosférica, vertidos de agua, residuos industriales, contaminación de suelos y aguas subterráneas, due diligences, adecuación de la actividad a la normativa medioambiental aplicable en cada municipio. Intervención en todo tipo de expedientes incoados por las Administraciones Públicas en esta materia.
- Comercio interior y protección del consumidor.
- Expropiaciones. Intervención en procedimientos expropiatorios.
- Derecho sancionador. Asesoramiento en expedientes sancionadores de todas las materias.
- Responsabilidad patrimonial. Asesoramiento en procedimientos de reclamación de daños y perjuicios a las Administraciones Públicas.
- Dirección letrada en todo tipo de procedimientos contencioso-administrativos.
- Experto en los sectores de Turismo, Costas y Energía, entre otros.
- Contratación administrativa. Asesoramiento legal a empresas en los procedimientos de contratación, impugnación de

pliegos y adjudicaciones.

- Derecho Inmobiliario: asesoramiento legal en todo tipo de operaciones inmobiliarias tales como: compraventas, arrendamientos, permutas, opciones de compra, servidumbres, propiedad horizontal, análisis de activos, entre otras.

**Idiomas:**

- Castellano, Catalán e inglés.